

I. N. ΣΙΑΓΚΡΗΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ "GLORIA"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 37239/01ΔΤ/Β/96/22 (2009)
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1977 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 2412801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρίσ. 2013	Ποσά Προηγ. χρίσ. 2012
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	820.132,94	721.554,06	98.578,88	759.704,00	651.423,45	108.280,55	I. Κεφάλαιο Μετοχικό (μετοχές 878.660 X 3 €)		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλημένο	2.635.980,00	2.436.000,00
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.927.889,31	0,00	1.927.889,31	1.927.889,31	0,00	1.927.889,31	1. Τακτικό αποθεματικό	730.446,04	702.346,04
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.921.702,19	704.113,41	2.217.588,78	2.651.702,19	598.065,95	2.053.636,24	3. Ειδικά αποθεματικά	5.365,49	40.296,17
5. Μεταφορικά μέσα	450.269,11	402.123,13	48.145,98	446.971,47	386.808,82	60.162,65	5. Αφορολ. αποθ/κά ειδ. διατ. νόμων	690.476,89	751.492,99
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	920.867,12	896.989,74	23.877,38	908.223,35	866.871,37	41.351,98	V. Αποτελέσματα εις νέον	1.426.288,42	1.494.135,20
7. Ακιντ. υπό εκτέλεση & προκ/λές	147.410,31	0,00	147.410,31	3.629,16	0,00	3.629,16	- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	4.041.343,36	3.496.829,42
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων	6.368.138,04	2.003.226,28	4.364.911,76	5.938.415,48	1.851.746,14	4.086.669,34	VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου		
III. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρηματ/μικές απαιτήσεις			9.271,66			8.766,66	1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	199.980,00
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AV+AVI)	8.103.611,78	7.626.944,62
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			4.374.183,42			4.095.436,00	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προβλ. για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	118.963,44	118.963,44
I. Αποθέματα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Εμπορεύματα			4.383.807,95			4.630.177,55	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθ/των			253.669,24			408.445,84	1. Ομολογιακά Δάνεια	525.000,00	900.000,00
			4.637.477,19			5.038.623,39	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
II. Απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	241.358,83	270.054,99
1. Πελάτες		628.267,63			750.478,66		2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	16.370,00	53.209,34
Μειών: Προβλέψεις		187.088,16	441.179,47		307.696,78	442.781,88	2α. Επιταγές πληρωτέες	108.400,28	134.269,64
2. Γραμμάτια εισπρακτέα							3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχ/θεσμων υποχρεώσεων	102.533,10	102.642,12
α. Χαρτοφυλακίου			99.830,71			111.906,98	4. Προκαταβολές πελατών	56.142,93	57.427,27
β. στις Τράπεζες για είσπραξη			1.995,57			14.477,95	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	225.141,02	355.697,97
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			78.228,32			743.146,62	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	43.131,09	40.592,23
3α. Επιταγές εισπρακτέες			396.131,23			435.356,12	7. Μακρ/μες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	300.000,00
3β. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			714.844,48			209.610,59	11. Πιστωτές διάφοροι	4.693.108,26	4.875.823,99
11. Χρεώστες διάφοροι			148.645,98			2.011.512,99		5.486.185,51	6.189.717,55
			1.880.855,76			2.011.512,99		6.011.185,51	7.089.717,55
III. Χρεόγραφα							Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	6.011.185,51	7.089.717,55
1. Μετοχές		399.003,84			326.035,23		Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Μειών: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		161.962,45	237.041,39		212.413,53	113.621,70	2. Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	5.398,52	9.697,82
1. Ταμείο			198.168,74			143.622,21			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.775.373,25			3.315.445,03			
			2.973.541,99			3.459.067,24			
Σύνολο Κυκλοφορούντων Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			9.728.916,33			10.622.825,32			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			22.923,04			18.152,73			
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			14.557,58			628,83			
			37.480,62			18.781,56			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			14.239.159,25			14.845.323,43	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	14.239.159,25	14.845.323,43
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Χρεωστικοί λογ. εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών			3.619.635,83			3.654.506,80	2. Πιστωτ. λογ. εγγ. & εμπρ. ασφαλειών	3.619.635,83	3.654.506,80
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			561.672,13			1.100.000,00	3. Υποχρ. από αμφοτ/ρείς συμβάσεις	561.672,13	1.100.000,00
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			325.520,64			339.673,60	4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	325.520,64	339.673,60
			4.506.828,60			5.094.180,40		4.506.828,60	5.094.180,40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των ακινήτων την 31/12/2013 υφίστανται προσημειώσεις εξ' ευρώ 3.500.000,00 προς κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων.									

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (Α/86) (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012			Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως (+) ή (-): Υπόλ. αποτ.(κερδών) προηγούμενων χρήσεων	Ποσά Κλειομ. χρίσ. 2013	Ποσά Προηγ. χρίσ. 2012
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μειών: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μειών: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5.737.949,43		5.186.432,44	5.186.432,44		5.186.432,44	769.124,19	1.248.269,91	
Μειών: Κόστος πωλήσεων	3.251.119,32		2.790.233,89	2.790.233,89		2.790.233,89			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	2.486.830,11		2.396.198,55	2.396.198,55		2.396.198,55	3.496.829,42	2.573.688,91	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	13.174,28		1.033.055,50	1.033.055,50		1.033.055,50	4.265.953,61	3.821.958,82	
Σύνολο	2.500.004,39		3.429.254,05	3.429.254,05		3.429.254,05			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	293.899,35		416.219,57	416.219,57		416.219,57	186.809,74	258.005,72	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.459.458,45		1.727.787,05	1.727.787,05		1.727.787,05			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	746.646,59		1.285.247,43	1.285.247,43		1.285.247,43			
ΠΛΕΟΝ (ή μειών)							9.700,51	7.193,68	
2. Έσοδα χρεογράφων	5.649,41		9.514,80	9.514,80		9.514,80	196.510,25	265.199,40	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	75.888,51	81.537,92	60.042,54	69.557,34		69.557,34	4.069.443,36	3.556.759,42	
Μειών: 1. Προβλ. υποτ. συμμ. & χρεογρ.	49.881,02		0,00	0,00		0,00			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	24.169,75	74.050,77	59.628,29	59.628,29		59.628,29	28.100,00	49.930,00	
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) Εκμεταλλεύσεως	754.133,74		1.295.176,48	1.295.176,48		1.295.176,48			
II. Πλέον (ή μειών) : Έκτακτα Αποτελέσματα									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	157,57		180,01	180,01		180,01			
2. Έκτακτα κέρδη	11.872,87		0,00	0,00		0,00			
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	720,00		0,00	0,00		0,00			
4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρ. (διαφορά κτιρίων)	100.332,10		22.698,00	22.698,00		22.698,00			
	113.082,54		22.878,01	22.878,01		22.878,01			
Μειών: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.776,16		1.429,84	1.429,84		1.429,84			
2. Έκτακτες ζημιές	61.954,17		40.924,74	40.924,74		40.924,74			
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	30,00		2.080,00	2.080,00		2.080,00			
4. Προβλ. για έκτακτους κινδύνους	28.331,76	98.092,09	14.990,45	25.350,00	69.784,58	-46.906,57			
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (κέρδη ή ζημιές)	769.124,19		1.248.269,91	1.248.269,91		1.248.269,91			
Μειών: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	224.460,75		388.133,62	388.133,62		388.133,62			
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	224.460,75		0,00	0,00		0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			769.124,19			1.248.269,91			

Αγιοι Ανάργυροι, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΣΙΑΓΚΡΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 511216 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΣΙΑΓΚΡΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 521523 ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ Α. ΜΑΡΚΟΥ Α.Δ.Τ. Τ. 503007 ΝΤΕΝΑΤΑ Π. ΝΤΟΥΝΤΟΥΣΗ ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε. 9906079434 ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Μ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε. 9996045709

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «I. N. ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «I. N. ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Γνώμη. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2014

Διεθνής Ελεγκτική Α.Ε.Ο.Ε.Λ. Πατησίων 81 & Χέυδεν -Τ.Κ. 104.34 Αθήνα Α.Μ. ΣΟΕΛ 111 Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης ΑΜΣΟΕΛ 17101

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.